Nota van Inlichtingen 'Uitvoering wet WOZ'

Inleiding
Deze Nota van Inlichtingen bevat de vragen die gesteld zijn door de houders van de aanbestedingsdocumenten, alsmede de antwoorden van de aanbestedende dienst. Voorafgaand aan deze Nota van Inlichtingen zijn alle houders van de aanbestedingsdocumenten gevraagd alle mogelijke vragen bij de aanbestedende dienst in te dienen ten behoeve van een transparante aanbesteding. De Nota van Inlichtingen is onlosmakelijk verbonden met en maakt onderdeel uit van de aanbesteding. Bij tegenstrijdigheden tussen de aanbestedingsdocumenten en de Nota van Inlichtingen, prevaleert de Nota van Inlichtingen.

Datum: **29-10-2026**

	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Beschrijvend document Paragraaf 4.7.3	U vraagt "de wijze waarop de koppeling tot stand wordt gebracht tussen onze belastingapplicatie van Level Software en het taxatiepakket van inschrijver". Dit impliceert dat wij onze eigen applicatie mogen gebruiken. Dit is tegenstrijdig met paragraaf 2.2. waarin u aangeeft "dat de software van Level" gebruikt moet worden. Kunt u aangeven welke van deze twee constateringen van toepassing is?	Software van Level moet gebruikt worden zoals aangegeven in paragraaf 2.2.
2	Beschrijvend document Paragraaf 4.5.2 pagina 23.	Is het mogelijk om de gemeenten Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk als referentie op te geven?	Dit is prima.
3	Beschrijvend document Paragraaf 3.1.2 pagina 14.	Wat bedoelt u exact met er is sprake van stilzwijgende verlenging?	de vaste looptijd van het eerste deel van de overeenkomst is 4 jaar. Wanneer het contract niet wordt opgezegd zal het volgende contractjaar vanzelf ingaan. Oftewel, er is sprake van stilzwijgende verlenging.
4	Beschrijvend document Paragraaf 2.2 pagina 9.	U geeft aan om vanaf 1-1-2027 jaarlijks huiseigenaren te gaan aanschrijven voor de verificatie van de objectkenmerken. Wij bieden u de optie om hiervoor gebruik te maken van de functionaliteit "Check uw woning" waardoor (nagenoeg) dit	Dit is bespreekbaar. Het uitgangspunt voor deze uitvraag is om dit niet te gebruiken.

		gehele proces te automatiseren is. Is het mogelijk om deze werkwijze toe te passen naast de 20% controle?	
5	Beschrijvend document Paragraaf 2.2 pagina 9.	U geeft aan dat de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in de software van Level Consultancy. Wij nemen aan dat u bedoelt dat de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in de applicatie LEVEL van Level Software. Klopt dat?	Ja, dit klopt.
6	Beschrijvend document Paragraaf 4.7.3 pagina 28.	De voorgeschreven maximale omvang van 4 A4 voor Kwaliteitscriterium 1 Plan van Aanpak vinden wij erg beperkt om de gevraagde onderwerpen volledig en zorgvuldig te kunnen beantwoorden. Is het mogelijk om de maximale omvang uit te breiden naar minimaal 10 A4?	Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. Om u tegemoet te komen wordt dit verhoogd naar 6 pagina's.
7	Beschrijvend document Paragraaf 2.7 pagina 13.	U geeft aan dat als de gemeente andere gegevens nodig heeft over de uitvoering van de Wet WOZ zal het taxatiebureau kosteloos meewerken aan de verstrekking hiervan. Kunt u deze gegevens meer specificeren?	Bijvoorbeeld voor de jaarrekening, voor aanschrijvingen van bepaalde woontypen.
8	Beschrijvend document Paragraaf 2.3 pagina 10.	U geeft aan dat de taxateur informele bewaren in huis bij de gemeente behandeld. Is het ook mogelijk om deze Informele bezwaren op afstand af te handelen?	Dit is bespreekbaar. Soms is opname ter plaatse gewenst voor een goede afhandeling. Dit zal gaan om maximaal 20% van de totale omvang van de opdracht (informele bezwaarafhandelingen. Dit dient ook in de totaalprijs verwerkt te zijn.